

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по обращению
с твердыми коммунальными отходами

г. Липецк

«__» _____ 2025 г.

Акционерное общество «ЭкоПром-Липецк», именуемое в дальнейшем региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - Региональный оператор), в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и

(Ф.И.О., паспортные данные)

именуемый (-ая) в дальнейшем Потребителем, с другой стороны, именуемы в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) в объеме и (или) массе и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание и захоронение ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по обращению с ТКО (далее - услуги) по цене, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.2. Объем и (или масса) ТКО, места (площадки) накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, способ складирования и периодичность вывоза ТКО определяются согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Способ складирования ТКО осуществляется потребителями следующими способами и в следующих местах (площадках) накопления ТКО:

1.3.1. Для твердых коммунальных отходов (не крупногабаритных):

- в контейнеры и (или) бункеры, расположенные на контейнерной площадке;
- в контейнеры, расположенные в техническом помещении (за исключением многоквартирных домов);
- иным способом, установленным порядком накопления (в том числе раздельного накопления) ТКО, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

1.3.2. Складирование крупногабаритных отходов осуществляется Потребителями в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО следующими способами и в следующих местах (площадках) накопления ТКО:

- в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
 - в бункеры, расположенные на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов;
 - навалом в специально отведенном для складирования крупногабаритных отходов месте контейнерной площадки;
 - навалом на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов;
- иным способом, установленным порядком накопления (в том числе раздельного накопления) ТКО, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом в настоящем договоре понимается один календарный месяц. Оплата услуг в настоящем договоре осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на оплату услуг Регионального оператора.

2.2. Потребитель оплачивает услуги по обращению с ТКО ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги, руководствуясь ст. 155 Жилищного Кодекса РФ.

2.3. Потребитель оплачивает услуги Регионального оператора на основании платежных документов (квитанций), представленных не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным

периодом, за который производится оплата.

2.4. При утверждении в установленном порядке уполномоченными органами новых величин единого тарифа на услугу Регионального оператора и (или) нормативов накопления ТКО стоимость услуг по договору изменяется соответственно новым тарифам и (или) нормативам с даты их официального утверждения. При этом дополнительное согласование с Потребителем и (или) внесение изменений в настоящий договор в таком случае не требуется.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Региональный оператор обязан:

- а) принимать ТКО в объеме и (или) массе) и в месте, которые предусмотрены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) представлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) не допускать повреждения контейнеров и (или) бункеров, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании, при осуществлении вывоза ТКО;
- е) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров и (или) бункеров, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;
- ж) осуществлять действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

3.2. Региональный оператор имеет право:

- а) обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;
- б) указывать в отношении контейнеров, используемых одним Потребителем, объем, тип корпуса и ходовой части, а также способ захвата контейнера для целей обеспечения транспортирования ТКО соответствующими транспортными средствами;
- в) привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по настоящему договору, при этом Региональный оператор несет ответственность перед Потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными Региональным оператором третьими лицами;
- г) использовать средства фото- или видеофиксации, в том числе видеорегистраторы, а также данные спутниковой навигации GPS/ГЛОНАСС для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по настоящему договору, и использовать полученные данные, а также путевые листы Регионального оператора с маршрутными графиками при разрешении споров касательно исполнения настоящего договора.

3.3. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, определенных приложением к настоящему договору, в соответствии с реестром мест (площадок) накопления ТКО или иным способом в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами»;
- б) обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;
- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- г) не допускать повреждения контейнеров и (или) бункеров, сжигания ТКО в контейнерах и (или) бункерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах и (или) бункерах запрещенных отходов и предметов (горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы), а также иные отходы, не являющиеся ТКО, которые могут причинить вред жизни и

- здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, размещению ТКО;
- д) уведомить Регионального оператора о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, а также об изменении иных документов и сведений, представленных Региональному оператору в соответствии с положениями пунктов 14 и 15 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами», любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- е) осуществлять разделение ТКО по видам отходов, группам отходов и группам однородных отходов и складирование таких ТКО в отдельных контейнерах, в том числе в контейнерах для раздельного накопления и пакетах для соответствующих видов отходов, групп отходов и групп однородных отходов (раздельное накопление), в соответствии с порядком накопления (в том числе раздельного накопления) ТКО, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, а также с учетом требований к обращению с группами однородных отходов I - V классов опасности, установленных Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации;
- ж) не складировать ТКО вне контейнеров, бункеров, иных емкостей и специальных площадок для крупногабаритных отходов, предназначенных для их накопления в соответствии с настоящим договором;
- з) не заполнять контейнеры для ТКО, предназначенные для накопления отходов других лиц и не указанные в настоящем договоре, или контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;
- и) в случае обнаружения возгорания ТКО в контейнерах и (или) на контейнерной площадке, известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора по телефонам, указанным в настоящем договоре;
- к) не допускать перемещения контейнеров и (или) бункеров с контейнерной площадки без согласования с Региональным оператором.

3.4. Потребитель имеет право:

- а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
- в) инициировать внесение изменений в условия настоящего договора, не противоречащих положениям Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами»;
- г) получать иную информацию от Регионального оператора, не противоречащую требованиям законодательства Российской Федерации.

4. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

4.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 мая 2024 г. № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы ТКО» согласно расчету по нормативам накопления ТКО.

5. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. О нарушении условий договора Потребитель ставит в известность Регионального оператора по телефону +7 (4742) 56-90-50, доб. 256, доб. 247, с указанием номера договора, адреса контейнерной площадки, ФИО и контактного номера телефона.

5.2. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по настоящему договору (далее – акт) и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт заказным письмом с уведомлением либо передает нарочно Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение адресатом.

5.3. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет

Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе подать возражение в отношении акта (далее – возражение) с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

5.4. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражение в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

5.5. В случае получения от Регионального оператора возражения Потребитель обязан рассмотреть возражение и в случае согласия с возражением внести соответствующие изменения в акт.

В случае несогласия Потребителя с возражением разногласия отражаются в акте и подлежат урегулированию в судебном порядке.

5.6. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе: наименование, местонахождение, адрес;

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов настоящего договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.7. Потребитель направляет копию акта в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, с которым региональным оператором заключено соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате услуг по настоящему договору Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, если иной размер неустойки не установлен федеральным законом.

6.3. В случае предоставления в расчетном периоде Потребителю услуг с отклонениями, превышающими 2 дня одновременно (при среднесуточной температуре воздуха +5 °С и ниже) и 1 день одновременно (при среднесуточной температуре воздуха свыше +5 °С), начиная со дня, следующего за днем, когда должен был быть осуществлен вывоз ТКО, размер платы за услуги за такой расчетный период снижается за каждый день отклонения на 3,3 процента размера платы, определенного за расчетный период, в котором произошло указанное отклонение.

6.4. К причинам, из-за которых обе стороны договора не несут ответственность, относятся форс-мажорные обстоятельства, не зависящие от сторон. Перерасчет оплаты за не оказанные услуги в этих случаях не производится.

6.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 июля 2018 г., если иное не будет дополнительно согласовано сторонами в письменной форме. Настоящий договор заключается на срок до 31 июля 2028 г.

8.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении (изменении) либо о заключении нового договора на иных условиях. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается на срок, не превышающий срок, на который юридическому лицу присвоен статус регионального оператора.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

9. Реквизиты Сторон

АО «ЭкоПром-Липецк»:

юридический адрес: 398050, Липецкая обл, Липецк г,

Им. Г.В. Плеханова пл, дом № 3, офис 506

фактический адрес: 398050, Липецкая обл, Липецк г,

Им. Г.В. Плеханова пл, дом № 3, офис 506

Росбанк филиал АО "ТБанк"

р/с 40702810587500000804

к/с 30101810545374525113

ИНН/КПП 4825037859/482501001

ОГРН 1044800164090

АО «ЭкоПром-Липецк»

Потребитель:

(ФИО)

(адрес)

(телефон)

(подпись)

Норма накопления ТКО для индивидуальных жилищных строений на момент подписания настоящего Договора в год на 1 человека 2,70 м³
Норма накопления ТКО для жителей многоквартирных домов на момент подписания настоящего Договора в год на 1 человека 2,04 м³

№ п/п	Ф.И.О.(полностью собственника)	Доля в праве собственности	Дата рождения	Количество Потребителей	Текст
-------	--------------------------------	----------------------------	---------------	-------------------------	-------

Адрес оказания
услуг:

_____ (область, район/ город, улица, дом, квартира, почтовый индекс)

Региональный оператор:

_____ / Никогосян Р.В./
М.П.

Потребитель:

_____ / _____ /